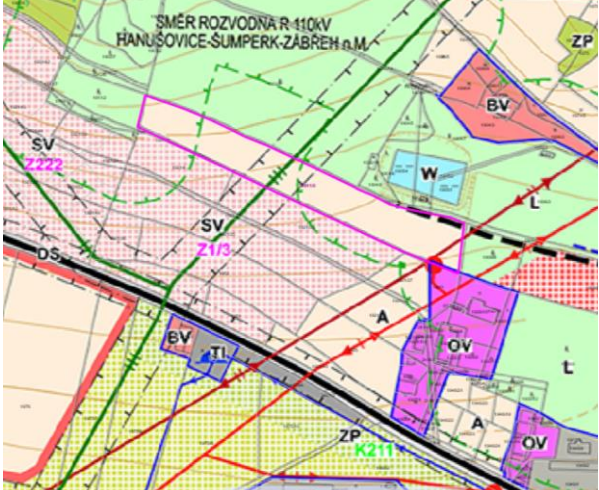




Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
L.P.		<b>2</b>
Datum uplatnění	09.11.2017 – při projednávání Změny č. 1 ÚP Jeseník 17.02.2021 - nové uplatnění požadavku	

Katastrální území	Pozemek parc.č.	Výměra (m²)	Způsob využití
<b>Jeseník</b>	<b>1911/3</b>	9123	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s navrhovatelem			

Současný způsob využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č.1)
A-plochy zemědělské
Předmět záměru (nové požadované využití)
Zahrnutí pozemku do ploch smíšených obytných pro výstavbu RD
Návrh pořizovatele:
<b>Prověřit změnou ÚP – vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, celková výměra 9 123 m²</b>

Platný ÚP	Letecký snímek
	

Mapa	Dotčení limitů využití území
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ nezastavěné území</li> <li>✓ ZPF – část pozemku leží I. tř. ochrany BPEJ (2807 m²), ostatní – V. tř.</li> <li>✓ navazuje na zastavitelnou plochu Z1/3 (SV)</li> <li>✓ vedení VTL plynu + bezp. pásmo</li> <li>✓ část - OP 50m od lesa</li> <li>✓ vedení VVN + OP</li> <li>✓ není dopravní napojení, nutné prověřit</li> </ul>

#### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající zastavitelné plochy Z 1/3 a Z222 (SV)
- Je nutné řešit dopravní napojení plochy – povolené vedení technické a dopravní infrastruktury v zast. plochách Z222 a Z1/3 neumožňuje napojení pozemku 1911/3
- Část pozemku je v I. třídě BPEJ (ochrana ZPF), jedná se pouze o úzký pruh pozemku v severní části sousedící s lesním pozemkem
- Pořizovatel doporučuje prověřit požadavek ve změně ÚP - možnost vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, je nutné respektovat stávající vedení TI a řešit dopravní napojení plochy (přes cizí pozemky)
- **Lze projednat změnou ÚP**